

서울대공원 전시시설 사용자 선정 입찰 공고

I. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명 : 서울대공원 내 전시시설 신규 사용자 선정을 위한 입찰

나. 사용허가 재산현황 및 예정가격

시설명	위치	사용허가 면적(㎡)	연간 사용료 (예정가격)
정보나라	경기도 과천시 막계동 산118-3외 7필지	연면적 6,597㎡ / 지하1층, 지상3층	262,377,090원 (부가가치세 별도)

- 낙찰자 결정 후 시설물 이용요금 등은 최초 영업개시 전 및 변경 시 서울 대공원과 협의하여 결정

다. 사용·수익허가기간 : 사용허가일로부터 5년

라. 예정가격 : 금 262,377,090원(금이억육천이백삼십칠만칠천구십원정)

- 예정가격에는 부가가치세가 포함되어 있지 않으며, 낙찰 후 사용료 납부시 낙찰금액 및 부가가치세 등을 포함해서 납부해야 함
- 사용료는 서울대공원이 지정한 방법으로 납부기한 내에 납부하여야 함.
- 사용수익에 수반하여 발생하는 전기, 수도 등 부가사용료와 일반관리비는 별도로 부담하여야 함
- 2차 년도 이후 기간의 사용료는 「공유재산 및 물품관리법 및 시행령」에 따라 매년 결정

II. 입찰기간 및 개찰 일시·장소

입찰기간	2020. 11. 23.(월) ~ 2020. 12. 1.(화)
개찰일시	2020. 12. 2.(수) 10:00
개찰장소	서울대공원 입찰집행관 PC (온비드 시스템)

- 가. 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템 ‘온비드(<http://www.onbid.co.kr>)’를 이용한 전자 입찰방식으로 진행 함.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 ‘온비드’에 이용자(회원) 등록 후 입찰에 참여하여야 함.
- 다. 1회 입찰할 수 있으며 동일인이 2회 이상 입찰서 제출시 모두 무효처리 됨.

III. 입찰참가 자격

- 가. 입찰공고일 현재 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가 제한)규정에 위배되지 않는 자
- 나. 민법상 행위무능력자가 아닌 자
- 다. 국세 및 지방세를 체납하지 않은 자
- 라. 1인 또는 1개 법인만을 낙찰 당사자로 하며 공동입찰 불허

IV. 현장설명회 : 별도로 시행하지 않으며, 입찰참가자가 직접 현장 확인

V. 입찰보증금 납부 및 시금고 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제37조에 따라, 입찰보증금은 입찰금액의 5/100 이상에 해당하는(부족할 경우 입금처리가 되지 않음) 금액을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 입찰마감 시까지 온비드 입찰화면에서 입찰자별로 부여된 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰 보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 함
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담함
 - ※ 입찰보증금 납부여부는 온비드 홈페이지 <나의 온비드-입찰내역>메뉴를 통해 확인
- 다. 입찰보증금 납부 시 보증금 전액을 한번에(분할납부 불가) 입금하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능함
 - ※ 입찰보증금을 ①입금창구 은행이외의 타 은행이 발행한 수표로 입금하는 경우, ②입찰보증금보다

부족하게 입금한 경우, ③보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 안됨.
(단, 입찰보증금을 초과하여 입금하는 것은 가능)

라. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 서울대공원 입금계좌로 이체되며, 유찰자(입찰 무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제함

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 및 동법시행령 제38조(입찰보증금의 세입조치)에 따라 일정한 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 당해 입찰보증금은 서울대공원에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있음

VI. 입찰무효에 관한 사항

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 온비드상의 회원약관 및 인터넷 공유재산 입찰참가자 준수규칙 및 입찰공고문상의 입찰참가자격 조건을 위반한 입찰의 경우 무효로 함

나. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 입찰을 위하여 담합하는 부당한 공동행위를 한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의 2 및 동법 시행령 제92조에 의거 부정당업자로 제재되며, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제19조에 의거 공정거래위원회에 통보 및 검찰에 고발될 수 있음

VII. 입찰의 연기 또는 취소

온비드 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소 할 수 있으며, 이 경우의 공고는 온비드(입찰공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의함

VIII. 낙찰자 결정방법

가. 사용료 예정가격 이상으로 입찰한 1개 이상의 유효한 입찰이 있는 경우에 최고가격으로 응찰한 자를 낙찰자로 한다.

- 나. 동일한 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템에 설치된 난수 발생기에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정함
- ※ 낙찰자가 사후에 부적격자로 판명될 경우 재입찰을 실시한다.

IX. 사용허가 신청서 등 제출

가. 낙찰자는 낙찰일부터 5일 이내(평일기준)에 공유재산 유상사용허가 신청서 및 사업 계획서를 제출하여야 하며, 발주부서의 승인을 받아야 함

- 사업계획서에는 안전사고 발생 등 비상 시 대응 매뉴얼이 포함되어야 함.
- 기한 내에 공유재산 사용·수익허가 신청서 및 사업계획서 미제출, 발주부서 미승인시 낙찰이 취소됨

나. 사용료는 납부고지서에 명시된 지정기간 내 납부하여야 함.

- 이 경우 부가가치세법 제15조의 규정에 따라 사용료의 10%에 해당하는 금액을 부가가치세로 별도로 납부하여야 함.

다. 계약보증금(현금)은 사용허가 받은 날로부터 7일 이내 낙찰금액의 100분의 10이상의 현금을 예치한다. 다만, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제2항의 규정에 따라 보증서로 대체할 경우 서울대공원을 피보험자로 하고 보험기간은 공유재산 사용·수익 허가 개시일로부터 사용허가 종료일 이후 30일까지로 하여야 함.

라. 사용료를 미납할 경우 공유재산 사용·수익 허가는 무효가 되고, 기 납부한 계약보증금은 서울시에 귀속됨과 더불어 부정당 업체로 등록 처리함.

- 이 경우 차순위자가 없을시 재입찰 처리함.

X. 기타 사항

가. 본 입찰은 온비드 상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령, 전자입찰 관련 법령, 입찰공고사항, 공고문상의 조건 및 유의사항 등 해당 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음

- 나. 입찰참가자는 사용허가재산에 대한 위치, 운영여건, 허가조건 등 필요한 사항을 점검 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음
- 다. 시설물 노후화로 입찰참가자는 시설 개·보수 부담 능력이 필요하며 사업계획에 따른 시설물 개·보수 등에 대하여 서울대공원의 승인을 요함
- 라. 낙찰자의 운영수익에 대한 서울대공원의 보장책임이 없으므로 입찰참가자는 시장조사를 철저히 하고 입찰에 참여하여야 하며 이를 태만히 하여 발생한 결과에 대하여는 입찰참가자 본인이 책임을 짐
- 마. 온비드의 장애로 인하여 예정된 입찰서 제출이 어려운 경우에는 온비드 콜센터로 문의 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음
- 바. 본 안내문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률(영,규칙)과 공유재산 및 물품관리법(영)에 의합니다.
- 온비드(www.onbid.co.kr). 문의사항 : TEL 1588-5321
 - 기타 문의사항은 서울대공원 운영과(02-500-7313)로 문의바람

붙임 : 공유재산 사용·수익 허가 조건 1부. 끝.

위와 같이 공고합니다.

2020. 11. 23.

서울대공원장